

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea practicării de societatea Termo Ploiești SRL a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare nr. ____/____ al domnilor consilieri Marcu Valentin și Tudor Aurelian, precum și Raportul de specialitate nr. 24007241/19.06.2024 al societății Termo Ploiești S.R.L. prin care se propune aprobarea tarifelor practicate de societatea Termo Ploiești SRL pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Economice, Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Gestiune Patrimoniu;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (8) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor de utilități publice, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, modificată și completată;

În baza art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă practicarea de către societatea Termo Ploiești S.R.L. a tarifelor pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, conform anexei la prezenta

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează societatea Termo Ploiești S.R.L..

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN

Nr. crt.	Denumire prestație	Operațiuni efectuate	Tarif prestație (lei fără TVA)
1	Intervenție avarie rețea internă apă caldă/încălzire	Izolare avarie + verificare subsol	446,17
2	Constatare contor deteriorat apă caldă/încălzire (debitmetru, termorezistente, integrator)	Demontare - montare și reparație (fără înlocuire componente)	520,25
3	Golire/umplere instalație încălzire	Golire instalație încălzire P+1	301,39
		Golire instalație încălzire P+4	377,16
		Golire instalație încălzire P+7÷10	452,93
		Umplere instalație încălzire P+1	345,44
		Umplere instalație încălzire P+4	491,69
		Umplere instalație încălzire P+7÷10	681,99
4	Verificare parametri necorespunzători apă caldă/încălzire (T, P, Q)	Verificare în punctul de delimitare	446,17
5	Verificare intervenție neautorizată asupra sigiliilor aparatelor de măsură ET	Verificare și resigilare (după caz)	452,21
6	Sigilare radiatoare/ apartament	Aplicare sigiliu personalizat pe radiatoarele dintr-un apartament	337,47
7	Verificare sigilare radiatoare /apartament	Verificare integritate sigilii aplicate pe radiatoarele dintr-un apartament	155,57
8	Emitere avize amplasament	Consultare bază de date, verificare situație teren, elaborare documentație de avizare	400

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea practicării de societatea Termo Ploiești SRL a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Prin HCL nr.458 din 22.09.2023 a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul către SC Termo Ploiești SRL.

Pentru prestarea acest serviciu, societatea desfășoară și alte activități conexe pentru care trebuie să-și stabilească tarife, acestea fiind rezultatul politicii de promovare a serviciilor conexe, politica derulată de societate la momentul respectiv, precum și o obligație legală.

Conform art. 43 alin. (8) din Legea 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, “pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori/operatorii regionali”.

Prin art.8 alin. (3) lit. k) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, se stabilește faptul că, în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente.

La baza stabilirii tarifelor propuse s-au avut în vedere: media orară a manoperei, costul de transport, materiale specifice achiziționate de societate, cheltuieli specifice închiderii de deviz, cheltuieli indirecte și profit 5%.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea practicării de societatea Termo Ploiești SRL a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

CONSILIERI,

VALENTIN MARCU

AURELIAN TUDOR

19 IUN. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea practicării de societatea Termo Ploiești SRL a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Prin HCL nr.458 din 22.09.2023 a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul către SC Termo Ploiești SRL. Pentru a presta acest serviciu, societatea desfășoară și activități conexe pentru care trebuie să-și stabilească niște tarife, acestea fiind rezultatul politicii de promovare a serviciilor conexe, politica derulată de societate la momentul respectiv.

Conform art. 43 alin. (8) din Legea 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, “pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori/operatorii regionali”.

Potrivit art.1 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor având printre altele, particularitatea de a-și recupera costurile de exploatare și de investiție prin prețuri, tarife sau taxe.

Totodată, art.8 alin. (3) lit. k) din același act normativ stabilește faptul că, în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente.

Potrivit art.7.2 din contractul de delegare de gestiune nr. 20322/22.09.2023, delegatul va fundamenta nivelul prețurilor/tarifelor reale prin includerea tuturor costurilor suportate pentru prestarea serviciului de interes economic general, precum și o cotă de profit rezonabil.

Având în vedere cerințele pieței serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Ploiești (prestarea către consumatori a diverselor servicii solicitate) propunem spre aprobare tarifele pentru următoarele operațiuni specifice:

Nr. crt.	Denumire prestație	Operațiuni efectuate	Tarif prestație (lei fara TVA)
1	Intervenție avarie rețea internă apă caldă/încălzire	Izolare avarie + verificare subsol	446,17
2	Constatare contor deteriorat apă caldă/încălzire (debitmetru, termorezistente, integrator)	Demontare - montare și reparație (fără înlocuire componente)	520,25
3	Golire/umplere instalație încălzire	Golire instalație încălzire P+1	301,39
		Golire instalație încălzire P+4	377,16
		Golire instalație încălzire P+7÷10	452,93
		Umplere instalație încălzire P+1	345,44
		Umplere instalație încălzire P+4	491,69
		Umplere instalație încălzire P+7÷10	681,99
4	Verificare parametri necorespunzători apă caldă/încălzire (T, P, Q)	Verificare în punctul de delimitare	446,17
5	Verificare intervenție neautorizată asupra sigiliilor aparatelor de măsură ET	Verificare și resigilare (după caz)	452,21
6	Sigilare radiatoare/ apartament	Aplicare sigiliu personalizat pe radiatoarele dintr-un apartament	337,47
7	Verificare sigilare radiatoare /apartament	Verificare integritate sigilii aplicate pe radiatoarele dintr-un apartament	155,57
8	Emitere avize amplasament	Consultare bază de date, verificare situație teren, elaborare documentație de avizare	400



La baza stabilirii tarifelor propuse au fost utilizate următoarele:

- Manopera medie orară SC Termo Ploiești SRL – 61,35 lei/oră
- Cost transport - 62,75 lei (include: leasing auto, preț carburant - calculat deplasare dus/intors)
- Materiale specifice achiziționate de SC Termo Ploiești cu respectarea Legii 99/2016
- Cheltuieli specifice închiderii de deviz (CAM – 2,25 %)
- Cheltuieli indirecte – 15 %
- Profit – 5 %

Urmare a celor prezentate mai sus, propunem aprobarea tarifelor pentru operațiunile specifice propuse.

DIRECTOR GENERAL,

Mihai-Bogdan

ANU

DIRECTOR ECONOMIC,

Maria-Argentina ION

